



Radzymin, dn. 25.11.2024 r.

Adam Rembelski

ul. Witosa 6

05-200 Czarna

Nr sprawy: RI.7323.25.2024

ZAŚWIADCZENIE O PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJACH PUBLICZNYCH W PROMIENIU 1 KM OD PLANOWANEJ INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ

Odpowiadając na wniosek z dn. 14.11.2024, uprzejmie informuję, że w promieniu 1 km od nieruchomości położonej w Słupnie przy al. Jana Pawła II na działce o nr. ewid. 599/16 obręb Słupno, prowadzone lub planowane są następujące publiczne inwestycje publiczne:

Inwestycje drogowe:

- Modernizacja ul. bł. Bronisława Markiewicza w Słupnie (2025);
- Projektowanie rozbudowy ul. Gościniec w Słupnie (prace projektowe: 2024-2025).

Gmina Radzymin nie prowadzi ani nie planuje obecnie innych inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie.

Wymienione powyżej działania inwestycyjne mają na celu podniesienie standardu jakości życia w gminie Radzymin oraz usprawnienia komunikacyjno-transportowe. Terminy realizacji inwestycji projektowanych są uzależnione od dostępności środków w budżecie gminy i pozyskania dofinansowań zewnętrznych.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przedmiotowy obszar jest w całości objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Wymienione powyżej inwestycje publiczne są zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi MPZP na przedmiotowym obszarze przeważają tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Punktowo występują tereny przeznaczone pod usługi rzemiosła, produkcję materiałów budowlanych i eksploatację surowców (iły/piasek/żwir), a także przemysł, składy i usługi techniczne. Południowo zachodnią część przedmiotowego obszaru zajmują lasy.

Należy zwrócić uwagę, że większość przedmiotowego obszaru, położona poza terenami leśnymi, jest objęta procedurą planistyczną sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno, na terenie Gminy Radzymin, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prosimy o śledzenie informacji na ten temat w gminnym serwisie BIP.



Szczegółowe zapisy miejscowych planów zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru można sprawdzić na E-mapie Gminy Radzymin na stronie: www.radzymin.e-mapa.net oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzymin www.bip.radzymin.pl. Odnośnik szczegółowy do przedmiotowego obszaru: <https://radzymin.e-mapa.net?userview=1687>.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty zagrożeniem i ryzykiem powodziowym. Szczegółowe informacje nt. obszarów zagrożenia i ryzyka powodziowego można sprawdzić na E-mapie Gminy Radzymin, podświetlając odpowiednie warstwy z menu „hydrografia” lub na hydroportalu ISOK: www.isok.gov.pl.

W związku z pełnym pokryciem przedmiotowego obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie występują na nim decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym obszarze nie występują również decyzje o obszarach ograniczonego użytkowania ani miejscowe plany odbudowy.

Ani obowiązujące na przedmiotowym obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ani decyzje o środowiskowych warunkowaniach, wydane przez Burmistrza Radzymina, nie zawierają zapisów o przyszłym rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego z poniższej listy:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – nie dotyczy;
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego – nie dotyczy;
- decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl i przeciwpowodziowych – nie dotyczy;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki, w tym energetyki jądrowej – nie dotyczy;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – nie dotyczy;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej – nie dotyczy;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego – nie dotyczy;
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej – nie dotyczy;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym – nie dotyczy.

W przedmiotowym obszarze nie ma też planów ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego odnośnie budowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków, spalarni odpadów, wysypisk, ani cmentarzy.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że informacje na temat prowadzonych postępowań o środowiskowych warunkowaniach udostępnione są w ogólnodostępnej bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko pod adresem: <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home>.

Gmina Radzymin nie posiada wiedzy o planowanych nad w/w obszarem korytarzach powietrznych.

Z wyrazami szacunku,

BURMISTRZ
Krzysztof Chaciński